

IMMEDIATE

प्रति,

मुख्य प्रशासकीय अधिकारी,
सिडको, निर्मल, २ रा मजला,
सरिमन रोड, मुंबई.

विषय : नव्या मुंबईतील जमिनींची विल्हेवाट लावण्या-
संबंधीचे कार्यपद्धती.

महोदय,

आम्ही क्रमांक सिडको/ओएसडो-२२३/[मुजी]एडोएम, दिनांक
२३ फेब्रुवारी १९८८ चे वरील विषयाबाबतचे पत्र पहावे.

२. या प्रकरणोन्मत्तलयात वि. ५ जूने १९८९ रोजी झालेल्या मंत्री-
मंडळाच्या बैठकीत खालील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आलेला आहे.

१] सिडकोच्या स्थापनेपूर्वी स्थापन झालेल्या काही पंजीकृत सहकारी
गृहनिर्माण संस्थांनी नव्या मुंबईमध्ये मूळ जमोन मालकांनी जमोन खरेदीचा
करार करून व जमिनीची पूर्ण किंमत देऊन जमिनीचा ताबा आपल्याकडे
घेतला होता. अशा पंजीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांच्या जमिनी भागातून
सिडकोने गुंतागुंती काढण्यासाठी तपासित केल्या. अशा सहकारी गृहनिर्माण
संस्थांचा सिडकोने नव्या मुंबईत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना जमिनी
वाटप करताना अग्रक्रमाने विचार करावा. मात्र अशा रितीने या संस्थांना
निवासी उपयोगासाठी नव्या जमिनीचे वाटप करताना ज्या त्या संस्थेने
आपल्या सदस्यांची जिल्हा नियमक, सहकारी संस्था यांनी पूर्वी मास्य
केलेली भादो सादर करावी असा आग्रह सिडकोने घरावा आणि प्रत्येक
सदस्याला जास्तोत जास्त १५० चौ.मी. क्षेत्रफळाचा मुबई मिकेल अगारोतीने
या जुन्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थांना जमिनीचे वाटप करण्यात यावे.

२] उर्वरित मुबईबाबत खालील प्रमाणे आरक्षण करण्यात मास्यता
देण्यात आली.

अ] कुठि उत्पन्न, लोखंड, पीलाद आदींच्या बाजीरपेठा इत्यादी
चयवहार शासनाच्या अधिशासनाप्रमाणे नव्या मुंबईतील विविध उप-
नगरात स्थलीतरोत होत आहेत, अशा चयवहाराशी निगडित
असलेले सर्व सदस्य असलेल्या संस्था

२५ टक्के

ब] केवळ राज्य शासन आणि त्याचि उपक्रम यातील
कर्मचारीच सदस्य असलेल्या संस्था

१५ टक्के

क] केवळ केंद्र शासन आणि त्याचि उपक्रम यातील कर्मचारीच
सदस्य असलेल्या संस्था

५ टक्के

ड] केवळ ज्यांची सिडकोमध्ये तलब ५ वर्षे सेवा पूर्ण झालेली
आहे असे सिडको कर्मचारी आणि अधिकारीच सदस्य

अतलेल्या संस्था

२ टक्के

४] केवळ प्रकल्पग्रस्तित्व सदस्य अतलेल्या संस्था

५ टक्के

[या प्रकल्पग्रस्तांना नव्या मुंबईत त्यांच्या पुनर्वसनासाठी अन्यत्र मुंबई देण्यात आलेला नसल्याची खातरजमा करून मगच मुंबईच्या वाटपात पात्र समजण्यात यावे.]

५] केवळ अनुसूचित जाती/जमाती आणि भटक्या जमाती व विमुक्त जाती या मागासवर्गीय व्यक्तींचे सदस्य अतलेल्या संस्था.

१० टक्के

६] केवळ युट्योर, युट्यात कामी आलेल्या जवानांच्या विधवा, आजो व माजो आमदार आणि खासदार, स्वातंत्र्यसैनिक किंवा माजो सैनिक हे सदस्य अतलेल्या संस्था.

२ टक्के

७] केवळ नामवंत फ्रीडापटू आणि कलाकार सदस्य अतलेल्या संस्था.

१ टक्का

८] शासनाच्या मान्यतेआधून अतलेला सिडकोचा स्वेच्छाधून वाटा.

२ टक्के

९] अन्य इतर सर्व सहकारी गृहनिर्माण संस्था

३३ टक्के

वरील [अ] ते [८] बाबतीत, केवळ अशा व्यक्तींची ज्यांची नव्या मुंबईत घर किंवा निवासी भूखंड स्वतःच्या अथवा कुटुंबातील एकाचा व्यक्तीच्या नावे नसेल त्यांनाच वरील आरक्षणानुसार पावयाच्या भूखंडा-वरील सहकारी संस्थेचे सदस्य होण्यात पात्र समजण्यात येईल. [कुटुंब

सदस्य, त्याची पत्नी अथवा पती आणि त्यांच्यावर

अंमल अतलेल्या संस्था

वर [ज] येथील सर्वसाधारण प्रवृत्तीतील संस्थांना निवासी भूखंडाच्या वाटपासाठी खालील प्रमाणे आरक्षण निश्चित करण्यात यावे.

अ] मुंबई महानगर प्रदेशात ज्यांच्या नावावर किंवा त्यांच्या कुटुंब सदस्यांच्या नावावर घर/निवासी भूखंड नाही आणि जे नव्या मुंबईत काम करीत आहेत अशा सदस्यांनी स्थापन केलेल्या संस्था

[पती, पत्नी आणि त्यांच्यावर अवलंबून आलेली अज्ञान मुले अशी कुटुंबाची व्याख्या करण्यात आली आहे.]

३० टक्के

ब] जे नव्या मुंबईत काम करीत आहेत आणि ज्यांच्या नावावर किंवा ज्यांच्या कुटुंब सदस्यांच्या नावावर नव्या मुंबईत घर/निवासी भूखंड नाही अशा सदस्यांनी स्थापन केलेल्या संस्था

१५ टक्के

क] जे मुंबई महानगर प्रदेशात [नवी मुंबई क्षेत्र वगळून] काम करीत आहेत परंतु मुंबई महानगर प्रदेशात ज्यांच्या नावावर किंवा त्यांच्या कुटुंब सदस्यांच्या नावावर घर/किंवा

१५ टक्के

निवासी मुख्य माती अशा तदवस्थेतील स्थान कोट्या तस्था.

१५ टक्के

ड) गावा, महाविद्यालय, सणामये अशा इतर तस्था निवासी मुंबईत
पालविना-या तांत्रिक धर्मावस्थे तस्था किंवा री, ववाधिकारी
तदवस्थे अतलेल्या तस्था.

५ टक्के

ड) इतर सर्व प्रकारच्या अन्य तहकारी गुहनिमणि तस्था

२५ टक्के

३) केवळ निवासीतल निवड मंदिरात काम करणा-या मंदिरातील ज्या गोमागिरी
उप-नगरातील निमित्त करणा-यात अति त्या उप-नगराच्या क्षेत्रात,
मंदिराचा वापर करणा-याची मंजुरी प्राप्त झाल्याने पुढील गोमागिरीतून वरील
आरक्षणे लागू होतील.

४) तिडकोडून पमीन वाट्यातील वात ठोण्याकरिता वरील सर्व प्रकारच्या
तहकारी गुहनिमणि तस्थातील प्रत्येक तमातदाने मंदिराच्यातील १५ वर्षांच्या
निवासातील अट पूर्ण करणे आवश्यक व बंधनकारक (Mandatory) राहिल.

५) वरील परिच्छेद-१ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे ज्याच्या जमिनी नवीन मुख्य
प्रकल्पासाठी तमातदान करण्यात आल्या अशाच केवळ व्यक्ती तदवस्थे अतलेल्या
तहकारी गुहनिमणि तस्था वगळून अन्य सर्व वाट्यातील तहकारी गुहनिमणि
तस्थाकडून वतन करावयाचा जमिनीचा दर, हा तिडको येवोवेची आल्या
जमिनीचा जो "राखीव दर" निश्चित करित त्याच्या १५० टक्के इतकी
[चौड बट] निश्चित करण्यात यावा. ज्याच्या जमिनी नवीन मुख्य
प्रकल्पासाठी तमातदान करण्यात आल्या अशाच केवळ व्यक्ती तदवस्थे
अतलेल्या तहकारी गुहनिमणि तस्थांना आकारावयाची जमिनीची किंमत
संबंधित उपनगरातील जमिनीच्या राखीव किंमती इतकीच निश्चित करण्यात
यावी.

६) ज्या तहकारी गुहनिमणि तस्थांना पमीन वाटप करण्यात येईल त्या
तुल्येतील प्रत्येक तदवस्थांच्या तदधिकेच्या बांधीव क्षेत्राच्या कमाल मर्यादा
१२५ बी.मी. [बिल्टम रसीया] असावी आणि "रो हाजेत" प्रकारची घरे
बांधणा-या तस्थाबाबत ही मर्यादा १५० बी.मी. [बिल्टम रसीया]
इतकी निश्चित करण्यात यावी. जमिन वाटप करताना ही अट नमूद करण्यात
यावी.

७) तिडकोच्या परवानगीशिवाय तुल्येचा कुलाही तदवस्थे आयला तुल्येतील मात्र
[क्षेत्र] किंवा जागत रक्षाण्याचा ठरक हत्तीतरित कर गळार नाही. अशा
प्रकारची परवानगी तिडकोने हत्तीतरण गुल्काच्या येवोवेची निश्चित केलेल्या
दराप्रमाणे गुल्क अदा केल्यावरच देण्यात यावी. मात्र ज्याच्याकडे असे
हत्तीतरण करावयाचे आहे असा तदवस्थे ज्या वगळीया तहकारी गुहनिमणि
तस्थांना जमिन देण्यात आली आहे त्या वगळी मोडणारा अतले आवश्यक
तमजण्यात यावे.

३. वरील निर्णयप्रमाणे पुढील कारवाई करण्याची आपणास
विनंती करण्यात येते.

आपला,

[Signature]

[५. ग. सांगळे]

महाराष्ट्र शासन, अवर सचिव.